

Số: **70** /TB-UBND

Lam Vỹ, ngày 18 tháng 11 năm 2025

### THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Phong, thường trú tại xóm Tân Vàng, xã Lam Vỹ, tỉnh Thái Nguyên.**

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hoá thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ đơn đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Văn Phong, thường trú tại xóm Tân Vàng, xã Lam Vỹ, tỉnh Thái Nguyên;

Sau khi thu thập hồ sơ và thửa đất số 210 tờ bản đồ số 148 của ông Hoàng Văn Phong. Ủy ban nhân dân xã Lam Vỹ thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Phong, thường trú tại xóm Tân Vàng, xã Lam Vỹ, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể:

\* Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND xã Lam Vỹ;

- Nhà Văn hoá xóm Tân Vàng, xã Lam Vỹ, tỉnh Thái Nguyên; (Đề nghị đồng chí trưởng xóm thông báo tới toàn thể các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Thông báo của UBND xã Lam Vỹ tại Nhà văn hóa xóm Tân Vàng).

Trang thông tin điện tử của xã Lam Vỹ tại địa chỉ: <https://lamvy.thainguyen.gov.vn/>.

\* Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày (Từ ngày 18 tháng 11 năm 2025 đến ngày 02 tháng 12 năm 2025).

(Có hồ sơ và danh sách công khai kèm theo)

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai; tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra trên thì gửi đơn đến UBND xã Lam Vỹ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết và UBND xã (Lam Vỹ sẽ hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

Vậy UBND xã Lam Vỹ thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Phong để các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã Lam Vỹ được biết./.

**Nơi nhận:**

- CNVPĐKĐĐ khu vực VIII;
- Xóm Tân Vàng;
- Lưu: VT-KT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Vũ Thanh Hải**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ LAM VỸ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **CKHS-ĐKĐĐ**

Lam Vỹ, ngày 18 tháng 11 năm 2025



**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Hoàng Văn Phong	Xóm Tân Vàng, xã Lam Vỹ	Xóm Tân Vàng, xã Lam Vỹ, tỉnh Thái Nguyên	148	210	321,7	1980	Do bố, mẹ tôi để lại từ năm 1980, sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm, đến năm 1994 tôi được UBND huyện Định Hoá cấp giấy CNQSDĐ số C351841, tuy nhiên đến ngày 23/10/2025 UBND xã Lam Vỹ đã thu hồi giấy CNQSDĐ số C351941 do sai sót. Tôi sử dụng thửa đất đó cho đến nay, thửa đất có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp.	Đất trồng cây lâu năm	1980	Không	Phù hợp quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, (Từ ngày 18 tháng 11 năm 2025 đến ngày 02 tháng 12 năm 2025). Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Lam Vỹ; Nhà văn hóa xóm Tân Vàng, xã Lam Vỹ; Trang thông tin điện tử của xã Lam Vỹ tại địa chỉ: <https://lamvy.thainguyen.gov.vn/>.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Lam Vỹ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Lam Vỹ, ngày 18 tháng 11 năm 2025

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**



**Vũ Thanh Hải**